



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 1301

Tallinnas üheksateistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (19.06.2023.a.)

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

TALLINNA NOTAR PIRET PRESS, kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,

kelle juurde ilmusid kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel

Eesti Vabariigi nimel **Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi** ja **Transpordiameti kaudu**, Transpordiameti registrikood 70001490, Transpordiameti asukoht Valge tn 4, Tallinn, e-post info@transpordiamet.ee (e-post ärakirja edastamiseks maantee@transpordiamet.ee), edaspidi nimetatud **omanik**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Lii Lember**, isikukood 46806062737, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Märjamaa vallas, Rapla maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud edasivolitamise korras välja antud volikirja alusel, mille 14.07.2022.a. tõestas kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tea Türrpuu ning mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 1742 all,

ja

õigusvõimelise **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-post Andra.McManus@energia.ee, edaspidi nimetatud **kasutaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Andra Mcmanus**, isikukood 47204076020, kelle isik on notarile tuntud, kelle asukoht on notariaaltoimingu tõestamise ajal ütluste kohaselt Tartu linnas, Tartu maakonnas, kelle esindusõiguse on notar kontrollinud volikirja alusel, mille on 01.04.2022.a. tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Tallinna notar Tarvo Puri ja mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus reg nr 728 all, äriühingu õigusvõime on kontrollitud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile, edaspidi koos **lepinguosalised**.

Lepinguosaliste sooviks oli sõlmida järgnev:

KINNISTUTELE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING, ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

1. KINNISTUTE ANDMED, AVALDUSED JA KINNITUSED

1.1. Kinnistute andmed

1.1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu sõlmimise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 13630850** kantud kinnistu:

I jagu “Kinnistu koosseis” katastritunnus 38601:003:0410, pindala 8,03 ha, aadress 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee, Aaviku küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel)

II jagu “Omanik” Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu "Koormatiseid ja kitsendused" Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus side maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 19.08.2021.a lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3., 4.1. ja 5.1. ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 19.08.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.08.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 03.11.2022.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile. 3.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.11.2022. Kohtunikuabi Pille Zäär.

3) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tasuta ja tähtajatu sidekaevu ja sidemaakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 09.11.2022.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.

9.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.11.2022. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.

IV jagu "Hüpoteegid" Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.1.1. Punktis 1.1.1 nimetatud 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV76052 all.

1.1.1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee katastriüksuse kohta märked „Pindala on ebatäpne (01.07.2018); Vajadus piiri asukoht kindlaks teha (01.07.2018)“.

1.1.1.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.1 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 385,14 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10 km² ja üle) (Kuke peakraav (Kuke jõgi)); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 3597,26 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 379,86 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1888,13 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25 km²; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 33,94 m²; nähtus: Kinnismälestis (Laimjala mõisa park); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 34,34 m², 34,34 m²; nähtus: Kinnismälestis (Laimjala mõisa park); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 2563,22 m², 33,94 m²; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv.

1.1.1.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad punktis 1.1.1 nimetatud kinnistul aadressiga 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee, Aaviku küla, Saaremaa vald, Saare maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **ELA106 (Masa - Valjala - Laimjala - Ariste - Kõrkvere) mikrotorustikus fiiberoptiline sidekaabel**, ehitisregistri koodiga 220836100, esmane kasutus 2017.a, ehitusalune pind 2724,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Saare maakond, Saaremaa vald, Aaviku küla, 21132

Masa-Laimjala-Tumala tee // Ariste küla, 75 Tumala-Orissaare-Väikese väina tee // Jõe küla, 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee // Jõelega küla, Valjala alajaam // Valjala-Võrsna tee // Kaali küla, 21130 Masa-Putla tee // Kooli // Muuseumi // Kahtla küla, 21168 Kahtla-Ruhve tee // Kahtla koolimaja // Kallemäe küla, 21159 Valjala-Kallemäe tee // 21160 Kallemäe-Turja tee // Koolimaja // Kalma küla, 21147 Saikla-Tumala tee // Kangrusselja küla, 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee // Kapra küla, Vana-Oti tee // Koigi küla, 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee // Kõiguste küla, 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee // Kõljala küla, 21131 Masa-Kaali tee // 5920030 Kõljala külatee // 5920037 Kõljala lasteaiatee // Lasteaia // Kõnnu küla, 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee // Kärneri küla, Keskaama // Kooli // Laevaranna küla, 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee // Laimjala küla, Kelmiküla tee // Rahvamaja // Vallamaja // Liiva-Putla küla, 21130 Masa-Putla tee // Lõone küla, Jõelega-Haeska tee // Masa küla, 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee // Laudamasti // Mäe // Mehama küla, 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee // Mui küla, 21155 Audla-Saareküla-Tornimäe-Väikese väina tee // Mustla küla, Kalda-Sandri // Mustla tee // Treimanni // Oti küla, 21156 Põide-Tornimäe-Kõrkvere tee // 6340037 Põide-Kapra tee // Põide kauplus // Paju-Kurdla küla, Kohu // Laimjalamasti // Toomatsi-Põllu // Randvere küla, Masti // Sakla küla, 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee // Kalmumäe tee // Salavere küla, 5920041 Sepaküla tee // Alguse // Algusemetsa // Kuusiku // Kuusikumetsa // Lembri // Loigu // Maasika // Männiku // Pihlaka // Põllupiiri // Sa;

- rajatis **Side juurdepääsuvõrk / Laimjala küla**, ehitisregistri koodiga 221370709, esmane kasutus määramata, ehitusalune pind määramata ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Saare maakond, Saaremaa vald, Aaviku küla, 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee // Kivipurusti tee // Nooda // Laimjala küla, Allika // Eeriko // Kalda // Katsetalu // Kaupluse // Kelmiküla tee // Keskuse alajaam // Kirre // Kivipurustusplatsi // Koidu // Kondori // Kuune // Paju // Pajumäe tee // Poetaguse tee // Põllu // Pärna // Rahvamaja // Raja // Reinu // Sepa // Tiigi // Toome // Ussikännu // Ussikännu tee // Vallamaja // Vargamäe // Vidriku // Mägi-Kurdla küla, Janiku // Kanepi // Koolimaja // Laasu // Laimjala alajaam // Matsi // Miku // Miku-Mihkli // Mägi-Kurdla tee // Pisimiko // Reedika // Villemi // Ärma.

1.1.2. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 8609250** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 91804:002:1100, pindala 6,04 ha, aadress 25160 Käätsa-Kasaritsa tee, Meeliku küla, Võru vald, Võru maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.2.1. Punktis 1.1.2 nimetatud 25160 Käätsa-Kasaritsa tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV5442 all.

1.1.2.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 25160 Käätsa-Kasaritsa tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.2.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.2 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2501,03 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Kubija oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 675,78 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Kubija oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 264,92 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Kubija oja); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1665,05 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Mäe-Vadsa lump); seisund: kehtiv;

- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 578,69 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Mäe-Vadsa lump); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2301,66 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Ala-Vadsa lump); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 444,42 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Ala-Vadsa lump); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1491,17 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Ala-Vadsa lump); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2501,67 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km² valgalaga (Kabuna); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 265,06 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km² valgalaga (Kabuna); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 675,85 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km² valgalaga (Kabuna); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 29,20 m², 28,73 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Kabuna); seisund: kehtiv.

1.1.2.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele ei paikne ehitisi punktis 1.1.2 nimetatud kinnistul aadressiga 25160 Käärsoo-Kasaritsa tee, Meeliku küla, Võru vald, Võru maakond.

1.1.3. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 3766450** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 18502:003:0056, pindala 13155,0 m², aadress 22269 Sooru-Kure tee, Koke küla, Kastre vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu „Hüpoteegid“ Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.3.1. Punktis 1.1.3 nimetatud 22269 Sooru-Kure tee kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV10401 all.

1.1.3.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 22269 Sooru-Kure tee katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.3.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele ei kehti punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu suhtes loodus- ega muinsuskaitsealaseid kitsendusi.

1.1.3.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele ei paikne ehitisi punktis 1.1.3 nimetatud kinnistul aadressiga 22269 Sooru-Kure tee, Koke küla, Kastre vald, Tartu maakond.

1.1.4. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 3195950** kantud kinnistu:

I jagu "Kinnistu koosseis" katastritunnus 18502:003:0033, pindala 83299,0 m², aadress 22260 Vana-Kastre - Roiu tee L2, Roiu alevik, Kastre vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

II jagu "Omanik" Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu „Koormatiseid ja kitsendused“ Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Haaslava vald kasuks. Avalikes huvides tähtajatu ja tasuta kasutusõigus vastavalt 26.09.2017.a. lepingu punktidele kolm kuusteist (3.16.) kuni kuni kolm kakskümmend kuus (3.26.), neli (4) kuni kuus

(6) ning lepingu lisaks olevale plaanile 3. 26.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.10.2017. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

3) Isiklik kasutusõigus Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk (registrikood 80361841) kasuks. Avalikes huvides asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu üleantav isiklik kasutusõigus sideehitise omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 12.07.2019 lepingu punktidele 3.1., 3.2. ja 3.3. ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. 12.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.07.2019. Kohtunikuabi Marika Sander.

3)

Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga United Broadband Capital OÜ (registrikood 14500829) kasuks. Sisse kantud registriossa 458639 7.07.2020; siia üle kantud. 22.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.11.2021. Kohtunikuabi Hele Olli.

3)

Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga Elevi AS (registrikood 12349570) kasuks. Sisse kantud registriossa 458639 7.07.2020; siia üle kantud. 22.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.11.2021. Kohtunikuabi Hele Olli.

3)

Isiklik kasutusõigus on koormatud pandiga United Broadband Capital OÜ (registrikood 14500829) kasuks. 15.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.03.2022. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

3) Eelmärke isikliku kasutusõiguse muutmise tagamiseks Eesti Andmesidevõrgu AS (registrikood 14539659) kasuks. Eelmärke omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks. 1.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.05.2022. Kohtunikuabi Anneli Luur.

4) Isiklik kasutusõigus AS Emajõe Veevärk (registrikood 11044696) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 18.11.2020 sõlmitud lepingu punktidele kolm seitse (3.7) kuni kolm üheksa (3.9), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 18.11.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.12.2020. Kohtunikuabi Siiri Lend.

IV jagu „Hüpoteegid” Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.4.1. Punktis 1.1.4 nimetatud 22260 Vana-Kastre - Roiu tee L2 kinnistu on kantud riigi kinnisvararegistrisse objektikoodi KV10395 all.

1.1.4.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi päringule katastripidaja märgete kohta katastritunnuse järgi on katastripidaja teinud punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu koosseisu kuuluva 22260 Vana-Kastre - Roiu tee L2 katastriüksuse kohta märke „Pindala on ebatäpne (01.07.2018)“.

1.1.4.3. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad punktis 1.1.4 nimetatud kinnistu suhtes järgmised loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused:

- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2167,38 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km² valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1062,34 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km² valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 433,20 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25 km² valgalaga; seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 40,27 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Sooru); seisund: kehtiv;
- piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 432,44 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10 km² ja üle) (Porioja); seisund: kehtiv.

1.1.4.4. Vastavalt ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetele paiknevad punktis 1.1.4 nimetatud

kinnistul aadressiga 22260 Vana-Kastre - Roiu tee L2, Roiu alevik, Kastre vald, Tartu maakond, järgmised ehitised:

- rajatis **EST-SIDE-11 Lange-Reola-Roiu-Kaagvere**, ehitisregistri koodiga 221295335, esmane kasutus 2020.a, ehitusalune pind 1045,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Tartu maakond, Kastre vald, Aardla küla, 22141 Haaslava - Vana-Kuuste tee // Kaagvere küla, 22261 Kaagvere kooli tee // Roiu alevik, 22260 Vana-Kastre - Roiu tee L1 // 22260 Vana-Kastre - Roiu tee L2 // Sudaste küla, 22275 Vana-Kastre - Miku tee // Tööraste küla, 22265 Reola-Hammaste tee;
- rajatis **Survekanalisatsioonitoru**, ehitisregistri koodiga 221351310, esmane kasutus 2021.a, ehitusalune pind 7,0 m² ja ehitise staatus olemas, täpne aadress Tartu maakond, Kastre vald, Kõivuküla, 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee // Roiu alevik, Oja tn 2 // 6 // 22260 Vana-Kastre - Roiu tee L2 // Männaste.

Punktis 1.1 nimetatud kinnistud edaspidi koos **kinnistud**, igaüks eraldi ka **kinnistu**.

1.2. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab:

1.2.1. käesoleva lepingu punktis 1.1 toodud andmed kinnistute kohta on tõesed ja õiged ning nende suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi;

1.2.2. kinnistud on omaniku omandis ning seda ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kasutusõiguste aladel ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, mis oleksid omanikule teada;

1.2.3. ei esine asjaolusid, mis välistaksid tema õigust lepingut sõlmida ja ta kohustub mitte sõlmima ühtegi kokkulepet, mis võiks takistada isiklike kasutusõiguste seadmist kasutaja kasuks;

1.2.4. kasutusõiguste aladel ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist;

1.2.5. punktis 1.1.3 nimetatud kinnistu suhtes ei kehti omanikule teadaolevalt loodus- ega muinsuskaitsealaseid kitsendusi. Punktides 1.1.1, 1.1.2 ja 1.1.4 nimetatud kinnistute valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad omanikule teadaolevalt muuhulgas vastavalt punktides 1.1.1.3, 1.1.2.3 ja 1.1.4.3 nimetatud loodus- ja/või muinsuskaitsealased kitsendused.

Ta avaldab muinsuskaitseaduse § 37 lõike 1 alusel, et:

- punktis 1.1.1.3 nimetatud kinnismälestis „Laimjala mõisa park“ on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 27.10.1998.a. määrusele nr 25 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1998, 342/343, 1397) ja vastavalt kultuuriministri 13.05.2005.a. käskkirjale nr 194 „Kultuurimälestiseks tunnistamine, kultuurimälestiseks olemise lõpetamine ja kaitsevööndi määramine“ (RTL, 24.05.2005, 54, 780);
- punktis 1.1.1.3 nimetatud kinnismälestis (E-notari mälestiste detailandmete päringu järgi „Laimjala mõisa peahoone“) on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 27.10.1998.a. määrusele nr 25 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1998, 342/343, 1397) ja vastavalt kultuuriministri 13.05.2005.a. käskkirjale nr 194 „Kultuurimälestiseks tunnistamine, kultuurimälestiseks olemise lõpetamine ja kaitsevööndi määramine“ (RTL, 24.05.2005, 54, 780);
- punktis 1.1.1.3 nimetatud kinnismälestis (E-notari mälestiste detailandmete päringu järgi „Kivikalme“) on kaitse alla võetud vastavalt kultuuriministri 01.09.1997.a. määrusele nr 59 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ (RTL 1997, 169-171, 954);

1.2.6. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.3. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

1.3.1. kasutaja on üle vaadanud kasutusõiguste esemed, mida ta on õigustatud käesoleva lepingu alusel kasutama;

1.3.2. kasutaja on kontrollinud kinnistute suhtes kehtivaid kitsendusi, ta on teadlik kinnistute suhtes kehtivatest kitsendustest ja nende sisust ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatavate isikliku kasutusõiguste teostamist;

1.3.3. tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole alustatud pankrotimenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.4. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

1.4.1. nad on tutvunud lepingu lisadeks nr 1 kuni nr 4 olevate maaüksuste plaanidega, mille kasutusõiguste alad on tähistatud lisadel nr 1, nr 3 ja nr 4 punase värviga viirutatud aladena ja lisal nr 2 sinise värviga viirutatud alana ning on eelnimetatud andmete alusel teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguste alade paiknemistest, suurustest ja piiridest;

1.4.2. nad on teadlikud Transpordiameti maade osakonna juhataja 12.06.2023.a. korraldusest nr **1.1-3/23/421** „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega käesolevale lepingule lisamist;

1.4.3. käesolevas lepingus viidatud notariaalaktid on neile esitatud, nende sisud on neile teada, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

2.1. Omanik ja kasutaja lepivad kokku seada kasutaja kasuks tähtajatud isiklikud kasutusõigused punktis 1.1.1 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliini, punktis 1.1.2 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliini, punktis 1.1.3 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliini ja punktis 1.1.4 nimetatud kinnistule elektri maakaabelliini (edaspidi kõik koos ja igaüks eraldi **elektripaigaldis** ja ka tehnovõrk) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).

2.2. Kasutajal on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel, millised on käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks nr 1, nr 3 ja nr 4 olevatel plaanidel tähistatud punase värviga viirutatud aladena ning lisal nr 2 sinise värviga viirutatud alana (edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd** ja ka **kasutusõiguse ala**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.

2.3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektripaigaldise kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada vastavalt käesolevas lepingus toodule.

2.4. Käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus on samal talituslikul eesmärgil üleantavad teisele isikule. Kasutaja kohustub kümne (10) päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

2.5. Kasutamiseks antava kinnistu osa jääb kasutaja ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusõiguse

alal mingil viisil piiratud.

2.6. Punktis 1.1.1 nimetatud 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 25.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/10225-2 kooskõlastatud ja Enersense Aktsiaselts koostatud projektile nr LR4907 3 „**Jaani elektritootja liitumine ja Põide 10kV rek, Ridala, Pahavalla, Mustla, Paju Kurdla, Mägi Kurdla, Laimjala, Nõmjala, Aaviku, Asva, Randvere ja Ruhve küla, Saaremaa vald, Saare maakond. III etapp**“.

2.7. Punktis 1.1.2 nimetatud 25160 Käätsa-Kasaritsa tee kinnistule rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 17.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/10766-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ koostatud projektile nr LR8997 „**Kaare tee kinnistu elektriliitumine Meeliku küla, Võru vald, Võru maakond**“.

2.8. Punktides 1.1.3 ja 1.1.4 nimetatud 22269 Sooru-Kure tee ja 22260 Vana-Kastre - Roiu tee L2 kinnistutele rajatav tehnovõrk peab olema ehitatud vastavalt Transpordiameti 31.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/6651-2 kooskõlastatud ja Enersense Aktsiaselts koostatud projektile nr LR7444 „**Toonekure tee, Sookure tee, Luige tee detailplaneeringu ala liitumine elektrivõrguga, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond**“. Nimetatud projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel peab kasutaja arvestama muuhulgas sellega, et riigitee nr 22269 teelõik km 0,000-2,603 oli pindamistöde objekt 2022. aastal ja kasutaja peab arvestama, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3. OMANIKU JA KASUTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Elektripaigaldise kaitsevõõndi kasutamisel kohustub omanik:

3.1.1. mitte takistama kasutaja ja/või kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevõõndi tasuta kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti kohustuvad mitte takistama elektripaigaldise kaitsevõõndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamise töödeks vajalike sõidukitega;

3.1.2. teavitama tema teadmisel kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevõõndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

3.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks elektripaigaldise korrashoidu ja/või ohustaks elektripaigaldise toimimist.

3.2. Elektripaigaldise kaitsevõõndi kasutamisel kohustub kasutaja:

3.2.1. lubama kinnistu omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada elektripaigaldise kaitsevõõndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

3.2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

3.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.2.4. hoidma elektripaigaldise oma vahenditega ja omal kulul korras;

3.2.5. kandma elektripaigaldise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

3.2.6. esitama Transpordiametile elektripaigaldise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et elektripaigaldis ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on kasutaja kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega elektripaigaldise ümber paigutama

Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

3.2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral pärast paigaldust tulema ja tasuta kinnistu omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama elektripaigaldise asukohta;

3.2.8. teavitama omanikku elektripaigaldise plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast kinnistul teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus-ja remonttööde lõpetamist on kasutaja kohustatud taastama kinnistul tööde alustamise hetke heakorra;

3.2.9. teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või elektripaigaldis on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

3.2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja kasutaja on allkirjastanud "Korrastatud teemaa üleandmise akti";

3.2.11. likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnistu osalt elektripaigaldise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnistu kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab kasutaja;

3.2.12. riigivaraga seotud maksud tasuma ning kõrvalkulud ja koormised kandma proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

3.2.13. maksta omanikule tasu tehnoarajatise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.

3.3. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse üleandmiseks sellisel, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud asendiplaani näidatud elektripaigaldise kaitsevöönd ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

3.4. Kasutaja annab käesolevaga tagasivõetamatu nõusoleku, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et punktis 3.3 toodud kokkulepe ei asenda kinnistu jagamisel asjaõigusseaduse § 54 kohaseid kokkuleppeid ja kinnistusraamatu seaduse § 34 lõike 6 kohaselt peab kinnistamisavalduses olema väljendatud soov kande tegemiseks, märgitud registriosa number, milles taotletakse kande tegemist ja taotletava asjaõiguse sisu. Seetõttu tuleb vastavad nõusolekud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistult, millel kasutusõiguse ala ei asu, anda isikliku kasutusõiguse alusel kasutajal ka kinnistu jagamisel.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

4.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada seaduses sätestatud alustel.

4.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel on kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates

kasutusõiguse lõppemisest vedada ära kinnistul paiknev elektripaigaldis, kui lepinguosalisel ei lepi kokku teisiti.

4.3. Omaniku esindaja avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

5.1. Lepinguosalisel on punktis 1.1.1 nimetatud 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 13630850 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.06.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.6, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.2. Lepinguosalisel on punktis 1.1.2 nimetatud 25160 Käätsa-Kasaritsa tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 8609250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.06.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 2.7, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 2 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.3. Lepinguosalisel on punktis 1.1.3 nimetatud 22269 Sooru-Kure tee kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3766450 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.06.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 2.8, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 3 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

5.4. Lepinguosalisel on punktis 1.1.4 nimetatud 22260 Vana-Kastre - Roiu tee L2 kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud.

Omanik lubab ja kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 3195950 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.06.2023.a. lepingu punktidele 2.1 kuni 2.5, 2.8, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 4 olevale plaanile Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

6. NOTARI SELGITUSED

Notar on selgitanud lepinguosalistele lepingu sõlmimise õiguslike tagajärgi, sealhulgas:

6.1. asjaõigusseaduse §-de 225-226 ja 228 sisu ja õiguslikku tähendust, sealhulgas seda, et isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta;

6.2. isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes;

6.3. vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitist või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi;

6.4. vastavalt ehitusseadustiku §-le 77 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks;

6.5. elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;

6.6. kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale (ehitusseadustiku § 70);

6.7. kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega (ehitusseadustiku § 70);

6.8. kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseadus 158¹);

6.9. kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² 1. või 2. lõikest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest (edaspidi talumistasu) asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-des 15⁵ ja 15⁶ sätestatud suuruses ja korras. Talumistasu ei ole õigus nõuda: riigil kinnisasja omanikuna ja tehnovõrgu rajatise selle osa talumise eest, mis on vajalik ainult samal kinnisasjal teenuse tarbimiseks. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Maa maksustamishinna suuruse arvutamisel lähtutakse Maa-ameti andmetest;

6.10. kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest;

6.11. notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe

notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

7. NOTARILE VOLITUSTE ANDMINE

7.1. Vastavalt tõestamiseaduse § 53 lg 1 esitab notar käesoleva digitaalse originaaleksemplari koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingus toodud lepinguosaliste taotlusega.

8. LÕPPSÄTTED

8.1. Isiklike kasutusõiguste seadmise tehinguväärtused vastavalt seadustes sätestatud miinimumväärtustele – notari tasu arvestamisel vastavalt notari tasu seaduse §-des 10 ja 12 sätestatud miinimumväärtusele, s.o (4x 639,00) 2556,00 eurot, ja riigilõivu arvestamisel vastavalt riigilõivuseaduse §-s 354 sätestatud miinimumväärtusele, s.o 4x 130,00 eurot.

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §-dele 3, 10, 12, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 42,00 eurot + k/m (20%) 8,40 eurot, **kokku 50,40 eurot**;
- § 2 lg 2¹ on notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks 20% 4,00 eurot, kokku 24,00 eurot;
- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%.

8.3. Riigilõiv on isiklike kasutusõiguste kinnistamise eest (4x 4,00) **16,00 eurot**.

8.4. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimisel tasub kasutaja.

8.5. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ja millest notar teeb paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee. Lepinguosalise soovil on tal võimalik saada käesolevast lepingust paber kandjal kinnitatud ära kiri või digitaalne kinnitatud ära kiri e-posti teel.

8.6. Notar on lepingu teksti lepinguosalistele videosilla vahendusel ette lugenud, lepingu teksti ja selle lisadeks olevad plaanid ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, see vastab nende tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja lepinguosaliste poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Omaniku esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Kasutaja esindaja / allkirjastatud digitaalselt /

Tallinna notar Piret Press / allkirjastatud digitaalselt /